

Dwikozy, dn. 10 marca 2020 r.

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika
ul. Sportowa 1
27-620 Dwikozy

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/PD/2020

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych w budynku plebanii i wikariatu w Dwikozach.

Zadania realizowane jest w ramach projektu pn. **„Termomodernizacja budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego - Plebanii i Wikariatu należących do Rzymsko – Katolickiej Parafii pw. Św. Andrzeja Boboli i Św. Antoniego Pustelnika w Dwikozach”**, dofinansowanego ze środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu priorytetowego **„Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”**.

Zatwierdzam:

ks. Artur Barański - Proboszcz

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w sposób celowy, rzetelny, racjonalny i oszczędny. Zapytanie ofertowe zostaje dostarczone 3 potencjalnym oferentom oraz umieszczone na stronie www Zamawiającego.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.

II. ZAMAWIAJĄCY:

Pełna nazwa Zamawiającego	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika
Status prawny	Kościelna osoba prawna - Kościół Katolicki
NIP	864 168 68 11
Adres	ul. Sportowa 1, 27-620 Dwikozy
Telefon	15 831 14 49
Adres strony www	https://parafiadwikozy.pl
E-mail	arturoba@poczta.onet.pl
Osoba do kontaktu	Ks. Artur Barański - Proboszcz
Tel kontaktowy:	603 044 991
E-mail	arturoba@poczta.onet.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych – remontowych w ramach zadania „Termomodernizacja budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego - Plebanii i Wikariatu należących do Rzymsko – Katolickiej Parafii pw. Św. Andrzeja Boboli i Św. Antoniego Pustelnika w Dwikozach”.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie robót termomodernizacyjnych mających na celu zmniejszenie strat ciepła przez przegrody w budynkach Parafii zlokalizowanych w:

Plebania – ul. Sportowa 1, 27-620 Dwikozy

Wikariat – ul. Sportowa 2, 27-620 Dwikozy

W szczególności w ramach zamówienia wykonane będzie:

A. Budynek Plebanii:

A.1. Ocieplenie ściany zewnętrznej budynku na powierzchni 275,00 m²

A.2. Ocieplenie stropu wewnętrznego na powierzchni 166,00 m²

A.3. Ocieplenie dachu na powierzchni 120,00 m²

A.4. Wymiana okien OZ1 na powierzchni 27,27 m²

B. Budynek Wikariatu

B.1. Ocieplenie ściany zewnętrznej budynku na powierzchni 186,00 m²

B.2. Ocieplenie dachu na powierzchni 135,49 m²

B.3. Wymiana okien OZ1 na powierzchni 18,67 m²

2. Szczegółowe parametry techniczne zaplanowanych do wykonania robót zawarte są w następującej dokumentacji:

- a) Audyt energetyczny opracowany przez firmę EnMS Polska, ul. Jagiellończyka 13/20, 39-300 Mielec dla przedmiotowego przedsięwzięcia - październik 2017 r.

Dokumentacja o której mowa powyżej znajduje się do wglądu (po wcześniejszym uzgodnieniu) w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Sportowej 1 w Dwikozach.

Uwaga: Oferenci składający oferty w przedmiotowym postępowaniu zobowiązani są do zapoznania się zarówno z w/w dokumentacją. Ponadto oferenci zobowiązani są do zapoznania się z aktualnym stanem technicznym obiektu podczas osobistych oględzin dokonywanych w porozumieniu z Zamawiającym. Jest to wymóg formalny, którego niespełnienie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

3. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

45453100-8 Roboty renowacyjne

4. Ogólne warunki wykonania zamówienia:

- 1) Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów. Wszelkie użyte do budowy materiały i urządzenia podlegają akceptacji Zamawiającego, także po dostarczeniu na budowę.
- 2) Prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją o której mowa w pkt. III.2 Zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją zapytania ofertowego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz ściśle przestrzeganie harmonogramu robót i prac.
- 4) W zakresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru na każdym etapie realizacji umowy.
- 5) Jeżeli w Audycie energetycznym, występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów bądź produktów, to mają na celu jedynie wskazanie oferentom jakiego rodzaju produktu oczekuje Zamawiający. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych (w tym innych producentów) pod warunkiem, że spełniać one będą co najmniej tożsame wymogi dopuszczające ich wykorzystanie do danego rodzaju prac budowlanych. Wykonawca, po złożeniu oferty, nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym zarówno faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania, jak i niedokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót. Koszty ewentualnej dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania.
- 7) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, będzie unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- 8) Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2020 r.

V – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Oferenci ubiegający się o zamówienie muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować potencjałem technicznym i finansowym oraz osobami do wykonania zamówienia.

- A. Poprzez niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający rozumie wykonanie co najmniej dwóch robót o podobnym zakresie w ciągu ostatnich 3 lat. Oferent zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu prac potwierdzającego spełnienie warunku.
- B. Potencjał techniczny i finansowy oznacza zdolność do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zamówienia, dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym, kadrą, oraz płynnością finansową pozwalającą na zakup materiałów i finansowanie robót do czasu otrzymania zapłaty. Warunek badany będzie na podstawie oświadczenia zawartego w ofercie.

W przypadku zaistnienia wątpliwości, Zamawiającemu przysługuje prawo do zażądania odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków. W takim przypadku Oferent zobowiązany jest do dostarczenia tych dokumentów do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem odrzucenia oferty.

W sytuacji braku spełnienia warunków, o których mowa w pkt. V.1 Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Oferenci, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a oferentem, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferenci są zobowiązani do dołączenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych na etapie składania oferty. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. V.2. Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

Uwaga: W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z Oferentów.

Oferty Oferentów, którzy wykażą spełnianie w/w wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY:

- 1) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie papierowej, na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
 - 4) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
 - 5) Oferta oraz wszystkie załączniki **muszą być podpisane** przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta na zewnątrz, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.
Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeśli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci) z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
 - 6) Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz połączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.
 - 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem przez osobę podpisującą ofertę.
 - 8) Oferent zobowiązany jest załączyć do formularza ofertowego dodatkowe dokumenty którymi są co najmniej:
 - Wykaz prac potwierdzających spełnienie warunku doświadczenia (zgodnie z wzorem - określonym w zał. 2 do Zapytania ofertowego).
 - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym, (zgodnie z wzorem określonym w zał. 3 do Zapytania ofertowego).
 - Wycena poszczególnych elementów składowych zamówienia.
 - 9) Cena ofertowa – powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu i uwzględniać wszystkie niezbędne do jego realizacji koszty. Cena powinna zawierać między innymi koszty działań związanych z wykonaniem zamówienia, w tym zapewnienie personelu Wykonawcy zdolnego do realizacji przedmiotu Zamówienia w zadeklarowanym terminie. Cenę należy podać w złotych polskich brutto, wraz z podaniem stawki podatku VAT. Cena oferty stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
- 10) Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
- a) pocztą tradycyjną na adres: *Parafia Rzymskokatolicka p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika, ul. Sportowa 1, 27-620 Dwikozy* (terminem dostarczenia oferty jest data wpłynięcia przesyłki do siedziby Zamawiającego), lub:
 - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego: *Parafia Rzymskokatolicka p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika, ul. Sportowa 1, 27-620 Dwikozy*.

Oferty można składać do dnia 31 marca 2020 do godz. 10:00

- 11) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która powinna być oznaczona pieczęcią Oferenta i adresem Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Andrzeja Boboli i Antoniego Pustelnika, ul. Sportowa 1, 27-620 Dwikozy**

wraz z dopiskiem:

Oferta na wykonanie prac budowlanych w ramach Zapytania ofertowego – 2/PD/2020 nie otwierać przed 31 marca, godz.: 10:45

- 12) Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31 marca 2020 r. o godz. 10:45 w siedzibie Zamawiającego.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w ramach niniejszego postępowania.

VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone na etapie weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt V. Zapytania ofertowego oraz które zostaną złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu z postępowania.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	100 %	100 pkt

Zasady oceny kryterium "Oferowana cena" (PC) – 100%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$PC = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

gdzie: PC - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za kryterium „oferowana cena”.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów

3. Przed zawarciem umowy, Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje cenowe z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą - w przypadku gdy oferowana cena przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści złożonej oferty, Oferent z którym przeprowadzone zostały negocjacje zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

IX. TRYB OCENY I OGŁOSZENIA WYNIKÓW:

1. Termin oceny ofert

W dniu otwarcia ofert Komisja oceny ofert przystąpi do formalnego i merytorycznego sprawdzenia ofert. Czas wymagany na sprawdzenie ofert jest uzależniony od ilości złożonych ofert. Komisja oceny ofert doloży starań aby ocena dokonana została niezwłocznie.

2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawiania w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych o czym poinformuje Oferenta. Zamawiający ma możliwość wezwać Oferentów, którzy w wymaganym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oświadczeń lub dokumentów, lub złożyli je zawierające błędy, do ich uzupełnienia wyznaczając 3 dniowy termin na ich uzupełnienie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty w sytuacji gdy Oferent nie złoży wyjaśnień lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

4. Ogłoszenie wyników postępowania.

Oferenci, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie, faksem lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego

5. Podpisanie umowy.

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Oferentem umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Oferenta drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania, faksem lub na adres pocztowy. W przypadku, gdy Oferent odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

X. WYKLUCZENIE OFERENTA LUB ODRZUCENIE OFERTY:

Oferent zostanie wykluczony z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku przedstawienia przez Oferenta informacji nieprawdziwych;
- 3) w przypadku powiązania Oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Oferta zostanie odrzucona, gdy:

- 1) jest niezgodna z prawem;

- 2) jej treść nie spełnia warunków określonych niniejszym zapytaniem;
- 3) jest złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) zachodzą inne przesłanki do odrzucenia oferty określone w Art. 89 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XI. KLAUZULE DODATKOWE:

1. Oferenci związani są ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia końcowego terminu składania ofert.
2. Podczas badania wystąpienia rażąco niskiej ceny Zamawiający będzie się posługiwać trybem określonym w art. 90 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający może podczas badania wystąpienia rażąco niskiej ceny posiłkować się opiniami i opracowaniami niezależnych podmiotów i ekspertów.
3. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy z Zamawiającym do sporządzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego planowanych do realizacji prac – załącznika do umowy.
4. Płatności za wykonywaną przedmiot zamówienia będą wykonywane w trybie okresowym na podstawie wystawianych kwartalnie faktur/rachunków. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru na dany okres realizacji zamówienia, którego dotyczy wystawiana przez Wykonawcę faktura. Płatności zrealizowane będą w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
11. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami w sprawie niniejszego zapytania ofertowego:
Ks. Artur Barański, tel. **603 044 991**, email: arturoba@poczta.onet.pl
12. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:
 - Zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z instytucją dotującą zadanie.
 - Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty
- Załącznik nr 2 – wzór wykazu prac
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- Załącznik nr 4 – wzór umowy
- Załącznik nr 5 – Wycena poszczególnych elementów zadania